



GÎTE FLEURS D'EAU

Situé dans la Vallée du Lot, entre Figeac et Saint-Cirq-Lapopie, cette maison quercynoise (**35 m²** – **2 pers**) aménagée en gîte duplex au sein d'un hameau privé, côtoie la piscine naturelle entourée de plantes aquatiques.

Ce petit gîte de charme, aux teintes douces et actuelles, habillé de pierre et de bois, est douillet et authentique. De son jardin privatif exposé Est, agrémenté d'un salon de jardin, vous profitez de la vue sur la piscine naturelle.

[Sensibilisation à un séjour écogestes dans un lieu paisible à la campagne.](#)



Atouts

Maison exposée Est, aménagée de mobilier épuré, ambiance nature et cocooning, un jardin entouré d'arbustes et bambous, vue sur la piscine.

Particularités

Maisonnette duplex en pierre du Quercy, magnifiques dalles murales dans la salle d'eau (bâti ancienne cheminée), niches et évier en pierre.



Au rez-de-chaussée

- **Une cuisine entièrement équipée** : vaisselle de qualité, plaque cuisson induction, four micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné avec congélateur, grille-pain, cafetière, Nespresso, bouilloire, autocuiseur, robot ménager, poubelle avec tri sélectif.
- **un salon-séjour** : TV couleur écran plat, HIFI connectée, documentation touristique, Wifi, livres et jeux sur demande.
- **une salle d'eau** : vasque, miroir, douche spacieuse à l'italienne, sèche-cheveux.
- un **W.C. indépendant**

Au 1^{er} étage (mezzanine)

- **une chambre 1 lit 160**, rangement, penderie, chaises, vue sur la piscine naturelle,

A l'extérieur

- **un petit jardin exposé Est**, salon de jardin, transats, parasol et plancha.

✓ SERVICES INCLUS

Lit fait à votre arrivée, serviettes de toilette et piscine, linge cuisine, ménage fin de séjour, wifi.

⊕ SERVICES SUR RÉSERVATION

Petit-déjeuner bio, renouvellement linge maison, recharge véhicule électrique.

📍 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS COMMUNS

Domaine 2 ha : prairie, jardin arboré et paysagé.

Piscine : 10x5, 3 niveaux, bains de soleil, parasols

Aires de jeux : balançoire, mini-terrain basket

Parking extérieur.

📍 LOISIRS AUX ALENTOURS

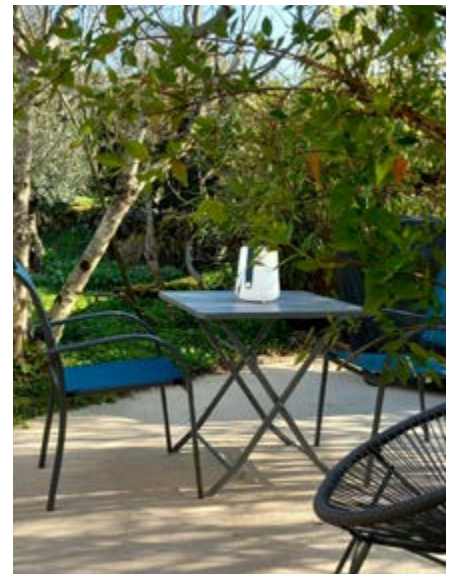
Chemins de randonnée au départ du hameau, tennis (5 km), équitation (5 km), location vélos (15 km), activités nature : canoë-kayak, escalade, spéléologie, randonnées, via ferrata... (25 km).

📍 COMMODITÉS

arrêt de bus (300 m, ligne Cahors-Figeac), gare Figeac (12 km), A20 (35 km), Aéroports Brive / Rodez / Aurillac (60 km), possibilité de louer un véhicule pour se rendre au Hameau (*nous consulter*).

📍 COMMERCES

Épicerie rurale (2 km), restaurant et pizzeria (2 km), boulanger (5 km) et tous commerces Figeac (12km) et Cajarc (15 km).



📍 LOCALISATION

Route Vallée du Lot, D662, Frontenac (Lot). Au village prendre direction Mairie. Suivre panneau « Hameau du Quercy ». Passer la mairie, 2^{ème} propriété à gauche.