

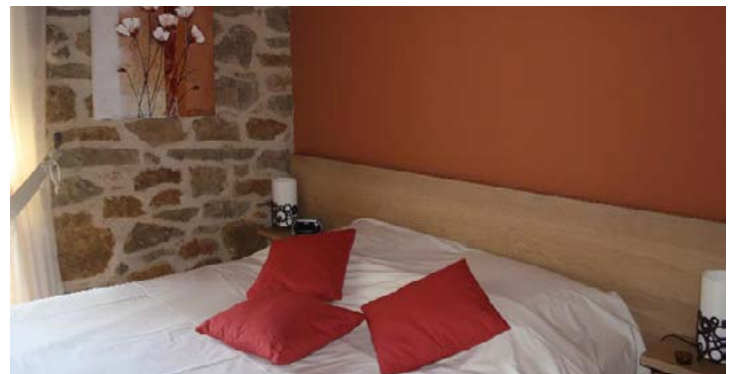


LA MAISON D'HÔTES

Située au sein du hameau, la « Maison d'hôtes » (210 m² – 6 pers) est une maison quercynoise datant du XIX^{ème} agréable à vivre de par la répartition des espaces de vie, de l'attention portée à la décoration, la qualité de l'ameublement et la rénovation écologique.

Les murs sont habillés de pierre et le sol est revêtu d'un magnifique carrelage opus et parquets en chêne. Idéale en famille ou entr'amis, cette maison offre une ambiance chaleureuse et conviviale.

[Sensibilisation à un séjour écocogestes dans un lieu paisible à la campagne.](#)



Atouts

Grande maison du Quercy avec ses pigeonniers, exposée Sud-Ouest, aménagée de mobilier en noyer et chêne, espace détente à l'abri regards, terrasses plain-pied, jardin paysagé, vue sur les massifs forestiers.

Particularités

Souillarde, potager (appareil de cuisine ancien), dalles en granit, murs en pierre, parquets et escaliers en chêne, four à pain, pigeonniers.



Au rez-de-chaussée

- **un salon** : TV couleur écran plat, HIFI connectée, DVD, cheminée à foyer ouvert.
- **une bibliothèque** ouverte sur le salon avec un bureau, wifi.
- **une salle à manger** communicante avec la grande terrasse, documentation touristique,
- **une cuisine équipée** communicante avec la petite terrasse : vaisselle de qualité, plaque cuisson au gaz, four pyrolyse, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, grille-pain, cafetière, bouilloire, autocuiseur, robot ménager, mixer, poubelle avec tri sélectif,
- **un cellier**, un vestiaire,
- un **W.C. indépendant** avec lave-mains.

Au 1^{er} étage

- **trois chambres** de 2 personnes (2 lits 140 et 1 lit 160), rangements, penderie,
- **une salle d'eau** : vasque, miroir, douche à l'italienne, sèche-cheveux,
- **une salle de bain** : vasque, miroir, baignoire, douche spacieuse à l'italienne,
- **un WC** indépendant.

Au 2nd étage

- **une salle de jeux** et espace lecture.

A l'extérieur

- **une buanderie attenante**, accès indépendant, commune avec les propriétaires,
- **une grande terrasse** exposée Ouest, salon de jardin, transats, BBC,
- **une deuxième terrasse**, plus intime, abritant le four à pain avec salon de détente.

✓ SERVICES INCLUS

Lits faits à votre arrivée, serviettes de toilette et piscine, linge cuisine, parking, ménage fin de séjour, wifi.

⊕ SERVICES SUR RÉSERVATION

Équipement BB, petit-déjeuner Bio et produits locaux, recharge véhicule électrique.

📍 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS COMMUNS

Domaine 2 ha : prairie, jardin arboré et paysagé.

Piscine : 10x5 , 3 niveaux, bains de soleil, parasols

Aires de jeux : balançoire, toboggan, mini-terrain basket, trampoline, Parking extérieur.

📍 LOISIRS AUX ALENTOURS

Chemins de randonnée au départ du hameau, tennis (5 km), équitation (5 km), location vélos (15 km), activités nature : canoë-kayak, escalade, spéléologie, randonnées, via ferrata... (25 km).

📍 COMMODITÉS

arrêt de bus (300 m, ligne Cahors-Figeac), gare Figeac (12 km), A20 (35 km), Aéroports Brive / Rodez / Aurillac (60 km), possibilité de louer un véhicule pour se rendre au Hameau (*nous consulter*).

🛒 COMMERCES

épicerie rurale (2 km), restaurant et pizzeria (2 km), boulanger (5 km) et tous commerces Figeac (12km) et Cajarc (15 km).



📍 LOCALISATION

Route Vallée du Lot, D662, Frontenac (Lot). Au village prendre direction Mairie. Suivre panneau « Hameau du Quercy ». Passer la mairie, 2^{ème} propriété à gauche.