STUDIO NATUR'AILES

Situé dans la Vallée du Lot, entre Figeac et Saint-Cirq-Lapopie, ce studio de charme **(25 m² – 2 pers)** aménagé au sein d'un hameau écologique privé, offre une parenthèse de sérénité au cœur de la nature. Niché dans un environnement préservé, il bénéficie d'un cadre verdoyant et d'un accès à une piscine naturelle.

Ce cocon élégant et lumineux, aux matériaux nobles tels que le bois et la pierre, séduit par son atmosphère apaisante et raffinée. Pensé comme une suite intimiste, il invite à la détente avec une décoration douce et inspirée de la nature. Sa terrasse privative permet de profiter pleinement du calme environnant.

Sensibilisation à un séjour écogestes dans un lieu paisible à la campagne.

Atouts

Studio dans une maisonnette indépendante, décoration soignée, espace extérieur privatif, cadre écologique exceptionnel propice au bien-être et au repos.

Particularités

Studio de charme à l'esprit suite, intégration harmonieuse dans un hameau écoresponsable, matériaux naturels, ambiance cocooning, accès à la piscine naturelle.

Le Hameau du Quercy

Duglué Fabienne – LE HAMEAU DU QUERCY

Tél + 33(0)6 60 10 98 30 - contact@hameauduquercy.com - www.hameauduquercy.com

Pièce principale

- **un espace nuit avec lit double (160)**, literie confortable, rangements, décoration apaisante.
- **un coin salon** : assises confortables, ambiance chaleureuse, Wifi, documentation touristique. TV couleur écran plat.
- **un espace repas et kitchenette équipée** : vaisselle, plaque cuisson induction, four micro-ondes, réfrigérateur, grille-pain, cafetière, Nespresso, équipements essentiels pour un séjour autonome.

Salle de bain

- **une salle d'eau** : vasque, miroir, douche spacieuse, sèche-cheveux.
- un **W.C. indépendant**
- placard buanderie : aspirateur, fer et toile à repasser

A l'extérieur

- **une terrasse privative**, avec salon de jardin, vue sur la nature environnante, accès aux espaces communs dont la piscine naturelle.

SERVICES INCLUS

Lit fait à votre arrivée, serviettes de toilette et piscine, linge cuisine, ménage fin de séjour, wifi.

SERVICES SUR RÉSERVATION

Petit-déjeuner bio, renouvellement linge maison, recharge véhicule électrique.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS COMMUNS

Domaine 2 ha : prairie, jardin arboré et paysagé.

Piscine : 10x5 , 3 niveaux, bains de soleil, parasols

Aires de jeux : balançoire, mini-terrain basket

Parking extérieur.

LOISIRS AUX ALENTOURS

Chemins de randonnée au départ du hameau, tennis (5 km), équitation (5 km), location vélos (15 km), activités nature : canoë-kayak, escalade, spéléologie, randonnées, via ferrata… (25 km).

COMMODITÉS

arrêt de bus (300 m, ligne Cahors-Figeac), gare Figeac (12 km), A20 (35 km), Aéroports Brive / Rodez / Aurillac (60 km), possibilité de louer un véhicule pour se rendre au Hameau *(nous consulter)*.

COMMERCES

Épicerie rurale (2 km), restaurant et pizzeria (2 km), boulanger (5 km) et tous commerces Figeac (12km) et Cajarc (15 km).

LOCALISATION

Route Vallée du Lot, D662, Frontenac (Lot). Au village prendre direction Mairie. Suivre panneau « Hameau du Quercy ». Passer la mairie, 2ème propriété à gauche.

Le Hameau du Quercy

Duglué Fabienne – LE HAMEAU DU QUERCY

Tél + 33(0)6 60 10 98 30 - contact@hameauduquercy.com - www.hameauduquercy.com